

FAQ (AGGIORNAMENTO AL 03.06.2025)

Avviso di indizione della procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse per la selezione di Enti del privato sociale da coinvolgere nei tavoli di lavoro per la co-progettazione e la co-gestione di azioni di offerta abitativa, nell'ambito dell'Housing Mix

DOMANDA 1:

Con riferimento all'"Avviso di indizione della procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla raccolta di manifestazione di interesse per la selezione di enti del privato sociale da coinvolgere nei tavoli di lavoro per la co-progettazione e co-gestione di azioni di offerta abitativa, nell'ambito dell'Housing Mix", si richiede se è possibile visionare l'elenco e alcune caratteristiche (indirizzo, proprietà, metratura, stato dell'immobile se da ristrutturare o pronto all'uso, immobile libero o abitato, ...) degli immobili messi a disposizione dagli enti che avevano manifestato il loro interesse nella procedura prodromica rispetto a quella di cui al presente avviso.

RISPOSTA 1:

In relazione alla domanda di cui sopra, si riporta qui di seguito elenco degli immobili messi a disposizione dagli Enti che hanno manifestato il proprio interesse nella procedura prodromica rispetto a quella di cui in epigrafe:

Ente proprietario/possessore	Comune	Tipologia	Composizione	Stato manutentivo
Progetto Insieme ODV ETS	Lodi	Appartamento	4,5 vani - Piano 3	Sufficiente
Cooperativa Solidarietà	Sant'Angelo Lodigiano	Abitazione	6,5 vani su 2 piani	Sufficiente
Comune di Lodi	Lodi	Appartamento	2,5 vani - Piano 1	Sufficiente
Comune di Lodi	Lodi	Appartamento	1,5 vani - Piano 1	Sufficiente/Scarso
Comune di Lodi	Lodi	Appartamento	2,5 vani - Piano 1	Scarso
Comune di Lodi	Lodi	Appartamento	4 vani - Piano T S1	Scarso
Comune di Lodi	Lodi	Appartamento	4 vani - Piano T S1	Sufficiente
Comune di Lodi	Lodi	Appartamento	3 vani - Piano T S1	Sufficiente
Comune di Lodi	Lodi	Appartamento	5 vani - Piano 1 S1	Sufficiente
Comune di Lodi	Lodi	Appartamento	4 vani - Piano T	Sufficiente
Comune di Lodi	Lodi	Appartamento	5 vani - Piano 1	Sufficiente/Scarso

UFFICIO DI PIANO

Ambito distrettuale di Lodi

Piazza Mercato, 5

26900 Lodi

Tel 0371.409332

ufficiodipiano@comune.lodi.it

progetti@ufficiodipiano.comune.lodi.it

ufficiodipianoambitolodi@pec.it

www.ufficiodipiano.lodi.it

Comune di Lodi	Lodi	Appartamento	3,5 vani - Piano 1 T	Sufficiente
Comune di Lodi	Lodi	Appartamento	3,5 vani - Piano 1 T	Sufficiente
Comune di Lodi	Lodi	Appartamento	3 vani - Piano T	Buono (nuovo)
Comune di Lodi	Lodi	Appartamento	3 vani - Piano T	Buono (nuovo)
Comune di Lodi	Lodi	Appartamento	3 vani - Piano T	Buono (nuovo)
Comune di Lodi	Lodi	Appartamento	4 vani - Piano 1	Buono (nuovo)
Comune di Lodi	Lodi	Appartamento	3 vani - Piano 1	Buono (nuovo)
Comune di Lodi	Lodi	Appartamento	4 vani - Piano 1	Buono (nuovo)
Comune di Lodi	Lodi	Appartamento	4 vani - Piano 2	Buono (nuovo)
Comune di Lodi	Lodi	Appartamento	3 vani - Piano 2	Buono (nuovo)
Comune di Lodi	Lodi	Appartamento	4 vani - Piano 2	Buono (nuovo)

Sulla base di quanto riportato all'interno dell'elenco di cui sopra si precisa che:

- per stato manutentivo “*buono*” si intende immediatamente utilizzabile;
- per stato manutentivo “*sufficiente*” si intende utilizzabile a seguito di manutenzione ordinaria non superiore ad € 8.000,00;
- per stato manutentivo “*scarso*” si intende utilizzabile a seguito di manutenzione straordinaria con impegno di spesa maggiore di € 8.000,00;
- i dati riportati sono anonimizzati nel rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali (GDPR);
- gli indirizzi precisi, i numeri catastali e altre informazioni identificative non vengono pubblicati in questa fase e le informazioni dettagliate saranno fornite esclusivamente ai soggetti ammessi alla fase successiva della procedura.

Si precisa, infine, che sono in corso di valutazione altri immobili messi a disposizione per cui verrà fissata nelle prossime settimane una Commissione di valutazione.

DOMANDA 2: si chiede se l'esperienza minima necessaria per manifestare interesse per la co-progettazione Housing Mix sono 2 o 3 anni.

RISPOSTA 2: In relazione alla domanda di cui sopra, si specifica che l'Ente partecipante dovrà avere un'esperienza biennale anche in una soltanto della macro aree di attività descritte, come indicato alla pagina 6, art. 4.2, punto 1 dell'Avviso.

DOMANDA 3: l'esperienza e i requisiti presenti in una soltanto delle macro aree di attività descritte, possono ostacolare la manifestazione di interesse per le altre aree o, trattandosi di manifestazione di interesse appunto, è possibile in questa fase selezionare più di un'attività tra accompagnamento sociale, gestione immobiliare amministrativa, gestione immobiliare tecnico-manutentiva? L'eventuale diniego a co-progettare su un'area di attività per mancanza di requisiti tecnico-professionali, inficia la manifestazione di interesse in maniera globale o se sono presenti i requisiti per un'area sarà consentito partecipazione per quell'area di competenza?

RISPOSTA 3:

In relazione alla domanda di cui sopra, si specifica quanto segue.

L'Avviso di cui in epigrafe prevede la possibilità che più Enti possano manifestare il proprio interesse a partecipare ai tavoli di lavoro finalizzati alla co-progettazione e co-gestione di azioni di offerta abitativa, nell'ambito dell'Housing Mix, sulla base della propria esperienza in una o più delle macro aree indicate (accompagnamento sociale, gestione immobiliare amministrativa, gestione immobiliare dal punto di vista tecnico manutentivo).

Al momento della compilazione della domanda di adesione alla procedura di cui all'Avviso in epigrafe, l'Ente interessato a partecipare deve andare ad indicare solo l'area in cui effettivamente ha un'esperienza biennale e non l'area per cui ha interesse a partecipare.

ACSI, infatti, ha necessità di capire, fin da principio, l'esperienza che l'Ente partecipante potrà portare effettivamente all'interno dei tavoli di lavoro sopra citati.

Trattandosi di una manifestazione di interesse finalizzata alla partecipazione a tavoli di lavoro, la mancanza di esperienza in altre aree indicate nell'Avviso non inficerà la partecipazione alla co-progettazione.



UFFICIO DI PIANO

Ambito distrettuale di Lodi
Piazza Mercato, 5
26900 Lodi
Tel 0371.409332

ufficiodipiano@comune.lodi.it
progetti@ufficiodipiano.comune.lodi.it
ufficiodipianoambitolodi@pec.it
www.ufficiodipiano.lodi.it